

**Решение очно-заочного голосования  
Общего собрания Садоводческого некоммерческого  
товарищества «Приозерное» 22 апреля 2023 года.**

Время проведения собрания: 14 часов утра

Место проведения собрания: Лен. обл., Кировский р-он, пос. Синявино-1, здание Правления СНТ «Приозёрное».

Время подведения итогов: 14 часов

Место подведения итогов: Лен. обл., Кировский р-он, пос. Синявино-1, здание Правления СНТ «Приозёрное».

**Присутствовали:**

Председатель СНТ Приозерное Белякова Т.С.

Члены правления:

1. Бруева О.В.
2. Ольхова Н.В.
3. Киселев А.А.
4. Зимин В.В.
5. Кириллова Л.А.
6. Кольчев В.А.
7. Анищук Т.В.

Члены ревизионной комиссии - Шулешко Ю.В., Гонтаренко М.Г.  
Юрист СНТ «Приозерное» - Конинова А.В.

Открывает собрание председатель СНТ «Приозерное» Белякова Т.С.  
Оповещение садоводов о дате проведения собрания было по средствам рассылки по мессенджерам, объявление на информационном стенде на здании правления, публикация информации на сайте «СНТПРИОЗЕРНОЕ47РФ» от 18 февраля 2023года со всеми сопутствующими документами. Также садоводы были ознакомлены с датой проведения собрания при получении опросных листов. Таким образом, все садоводы были проинформированы более чем за два месяца о проведении собрания и его дате проведения.

Предварительно прошел подсчет заочного голосования: было собрано 413 бюллетеней заочного голосования.  
Зарегистрировалось на собрании 71 чел. Из ни голосовали очно 14 чел.

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Итого общее количество садоводов, участвующих в очно-заочном голосовании 427 чел. 67% от общего числа садоводов (640 участков).

Голосование проводится в очно-заочной форме.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.  
Общее собрание правомочно.

**Выступит Ольхова Н.В.**

Член правления СНТ «Приозерное» Ольхова Н.В. предложила избрать председателем собрания Анищук Т.В.

**Проголосовали: «За» – единогласно.**

Член правления СНТ «Приозерное» Ольхова Н.В. предложила избрать председателем счетной комиссии Тамочкина С.В.

**Проголосовали: «За» - единогласно.**

Член правления СНТ «Приозерное» Ольхова Н.В. предложила в качестве секретаря счетной комиссии избрать кандидатуру Лукичеву В.Д.

**Проголосовали: «За» - единогласно.**

Член правления СНТ «Приозерное» Ольхова Н.В. предложила избрать счетную комиссию в составе:

- Хоминская А.Д. (1 линия 13 участок)
- Давыдова С. В. (4 линия 33 участок)
- Назарова С.Г. (блиния 55 участок)
- Суворова О.Г. (1 линия 35 участок)
- Головина С. М. (3 линия 20 участок)
- Тамочкина С. В. (8 линия 39 участок)

Секретарь Лукичева В.Д. протоколирует все предложения из бюллетеней.

**Проголосовали : «За» - единогласно.**

**Повестка дня:**

1. Доклад о работе Правления за 2022 году.

**Выступит Ольхова Н.В.** Регламент 5 минут.

Вопросы и голосование по 1 вопросу бюллетеня (вопросы принимаются только по данному пункту повестки дня).

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

2. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2022 г.

**Выступить Шулешко Ю.В.** Регламент 5 минут.

Вопросы и голосование по 2 вопросу бюллетеня (вопросы принимаются только по данному пункту повестки дня).

3. Утверждение плана мероприятий на 2023 год. Доклад по сбору опросных листов.

**Выступить Анищук Т.В.** Регламент 5 минут.

Вопросы и голосование по 4 вопросу бюллетеня (вопросы принимаются только по данному пункту повестки дня).

4. Утверждение сметы №1 членские взносы с 01.01.2023г по 31.12.2023г. за 1 сотку с подключенным водоснабжением.

**Выступить Бруева О.В.** Регламент 5 минут.

Вопросы и голосование по 5 вопросу бюллетеня (вопросы принимаются только по данному пункту повестки дня).

4.1 Утверждение сметы №1 членские взносы с 01.01.2023г по 31.12.2023г. за 1 сотку без подключенного водоснабжения.

4.2 Утверждение сметы №1 членские взносы с 01.01.2023г по 31.12.2023г за 1 сотку садоводам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке без подключения водоснабжения.

4.3 Утверждение сметы №1 членские взносы с 01.01.2023г по 31.12.2023г за 1 сотку садоводам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке с подключенным водоснабжением.

5. Утверждение планируемой сметы №2 целевых взносов по формированию резервного фонда на развитие инфраструктуры садоводства с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

**Выступить Бруева О.В.** Регламент 5 минут.

Вопросы и голосование по 6 вопросу бюллетеня (вопросы принимаются только по данному пункту повестки дня).

6. Утверждение сметы №3 по возмещительным взносам вносимым садоводами владеющими участками в СНТ "Приозерное" по договорам аренды на 2023 год.

**Выступить Бруева О.В.** Регламент 5 минут.

Вопросы и голосование по 7 вопросу бюллетеня (вопросы принимаются только по данному пункту повестки дня).

7. Утвердить сумму на врезку в магистраль газопровода для получения технических условий (для садоводов, кто не участвовал в строительстве).

КОПИЯ  
ВЕРНА

**Выступит Бруева О.В.** Регламент 5 минут.

Вопросы и голосование по 8 вопросу бюллетеня (вопросы принимаются только по данному пункту повестки дня).

8. Принять в члены собственников земельных участков по заявлению на вступление в садоводство .

**Выступит Анищук Т.В.** Регламент 2 минут.

Вопросы и голосование по 9 вопросу бюллетеня (вопросы принимаются только по данному пункту повестки дня).

9. Исключение садоводов из членов СНТ Приозерное.

**Выступит Анищук Т.В.** Регламент 2 минут.

Вопросы и голосование по 10 вопросу бюллетеня (вопросы принимаются только по данному пункту повестки дня).

10.Разное.

**Выступит Ольхова Н.В.** Регламент 2 минут.

Ознакомление садоводов о правилах проезда на территорию СНТ автотранспорта (легкового/грузового); правила отправки заявки на проезд гостей/такси/доставок на пост охраны.

10.1 Ознакомление садоводов о вопросе выхода из строя ТП №3581 и переписка с ЛенЭнерго.

*По вопросам от садоводов на очном собрании ответят Председатель СНТ «Приозерное» **Белякова Т.С.** и юрист СНТ «Приозерное» **Коница А.В.***

**Вопрос №1:** Признать доклад о работе Правления за 2022 году?

**Голосование заочно:** «за» -377 , «против» -11 , «воздержались» - 23.

**Голосование очно:** «за» -14, «против» - 0, «воздержались» -0.

**ИТОГО:** «за»-391, «против»-11, «воздержались»-23.

**Решение:** признать работу правления в 2022году удовлетворительной.

**Вопрос №2:** Признать отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности за 2022год?

**Голосование заочно:** «за» -374 , «против» - 14, «воздержались» -25 .

**Голосование очно:** «за» -14 , «против» - 0, «воздержались» -0 .

КОПИЯ  
ВЕРНА

ИТОГО: «за»-388, «против»-14, «воздержались»-25.

Решение: Признать Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2022 г.

Вопрос №3: Утвердить план мероприятий на 2023год и доклад по сбору опросных листов?

Голосование заочно: «за» - 389 , «против» -10 , «воздержались» - 14

Голосование очно: «за» -12 , «против» - 1, «воздержались» -1 .

ИТОГО: «за»-401, «против»-11, «воздержались»-15.

Решение: Утвердить план мероприятий на 2023год и доклад по сбору опросных листов?

Вопрос №4: Утвердить смету №1 членские взносы с 01.01.2023г по 31.12.2023г. за одну сотку с подключенным водоснабжением в размере 1223р?

Голосование заочно: «за» - 354, «против» -29 , «воздержались» - 28.

Голосование очно: «за» -9, «против» - 4, «воздержались» -1.

ИТОГО: «за»-363, «против»-33, «воздержались»-29.

Решение: Утвердить смету №1 членские взносы с 01.01.2023г по 31.12.2023г. за одну сотку с подключенным водоснабжением в размере 1223р.

Вопрос №4.1: Утвердить смету №1 членских взносов с 01.01.2023г по 31.12.2023г. за 1 сотку без подключения водоснабжения в размере 1184 руб?

Голосование заочно: «за» -347 , «против» - 26, «воздержались» -38 .

Голосование очно: «за» -10 , «против» - 3, «воздержались» -1 .

ИТОГО: «за»-357, «против»-29, «воздержались»-39.

Решение: Утвердить смету №1 членских взносов с 01.01.2023г по 31.12.2023г. за 1 сотку без подключения водоснабжения в размере 1184 руб.

Вопрос №4.2: Утвердить смету №1 членских взносов с 01.01.2023г по 31.12.2023г за 1 сотку садоводам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке без подключения водоснабжения в размере 1184 руб?

Голосование заочно: «за» -344 , «против» - 29, «воздержались» -35.

Голосование очно: «за» -11 , «против» - 2, «воздержались» -1 .

ИТОГО: «за»-355, «против»-31, «воздержались»-36.

Решение: Утвердить смету №1 членских взносов с 01.01.2023г по 31.12.2023г за 1 сотку садоводам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке без подключения водоснабжения в размере 1184 руб.

КОПИЯ  
ВЕРНА

**Вопрос №4.3:** Утвердить смету №1 членских взносов с 01.01.2023г по 31.12.2023г за 1 сотку садоводам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке с подключенным водоснабжением в размере 1223 руб?

Голосование заочно: «за» -351, «против» - 26, «воздержались» -35 .

Голосование очно: «за» -11 , «против» - 3, «воздержались» -0.

ИТОГО: «за»-362, «против»-29, «воздержались»-35.

Решение: Утвердить смету №1 членских взносов с 01.01.2023г по 31.12.2023г за 1 сотку садоводам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке с подключенным водоснабжением в размере 1223 руб.

**Вопрос №5:** Утвердить планируемой смету №2 целевых взносов по формированию резервного фонда на развитие инфраструктуры садоводства с 01.01.2023г по 31.12.2023г.?

Голосование заочно: «за» -351, «против» - 21, «воздержались» -39 .

Голосование очно: «за» -10, «против» - 2, «воздержались» -1 .

ИТОГО: «за»-361, «против»-22, «воздержались»-40.

Решение: Утвердить планируемой смету №2 целевых взносов по формированию резервного фонда на развитие инфраструктуры садоводства с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

**Вопрос №6:** Утвердить смету №3 по возместительным взносам вносимым садоводами владельцами участками в СНТ "Приозерное" по договорам аренды на 2023г. в размере 1008 рублей за сотку?

Голосование заочно: «за» -355 , «против» - 16, «воздержались» -41 .

Голосование очно: «за» -12, «против» - 1, «воздержались» -1 .

ИТОГО: «за»-367, «против»-17, «воздержались»-42.

Решение: Утвердить смету №3 по возместительным взносам вносимым садоводами владельцами участками в СНТ "Приозерное" по договорам аренды на 2023г. в размере 1008 рублей за сотку.

**Вопрос №7:** Утвердить сумму 125 000р на врезку в магистраль газопровода для получения технических условий (для садоводов, кто не участвовал в строительстве в количестве 193 участка)?

Голосование заочно: «за» -332 , «против» - 29, «воздержались» -57 .

Голосование очно: «за» -12 , «против» - 1, «воздержались» -1 .

ИТОГО: «за»-344, «против»-30, «воздержались»-58.

Решение: Утвердить сумму 125 000р на врезку в магистраль газопровода для получения технических условий (для садоводов, кто не участвовал в строительстве в количестве 193 участка).

КОПИЯ  
ВЕРНА

Вопрос №8: Принять в члены собственников земельных участков по заявлению на вступление в садоводство по списку?

Голосование заочно: «за» -383 , «против» - 12, «воздержались» -17 .

Голосование очно: «за» -14 , «против» - 0, «воздержались» -0 .

ИТОГО: «за»-397, «против»-12, «воздержались»-17.

Решение: Принять в члены собственников земельных участков по заявлению на вступление в садоводство по списку.

Вопрос №9: Исключить садоводов из членов СНТ?

Голосование заочно:

Филимонова Н.В.2л27уч: «за» -288, «против» - 21, «воздержались» -101 .

Смирнова Л.П. 3л23уч: «за» -285, «против» - 21, «воздержались» -104 .

Блинова Е.В.3л26уч: «за» -284 , «против» - 22, «воздержались» -104 .

Зинковская А.П.5л2Ауч: «за» -290 , «против» - 21, «воздержались» -99.

Голосование очно:

Филимонова Н.В. 2л27уч: «за» -6, «против» -2, «воздержались» -6 .

Смирнова Л.П. 3л23уч: «за» -7, «против» - 1, «воздержались» - 6.

Блинова Е.В. 3л26уч: «за» - 7, «против» -1 , «воздержались» -6 .

Зинковская А.П. 5л2Ауч: «за» - 8, «против» - 1, «воздержались» -5.

ИТОГО:

Филимонова Н.В.2л27уч: «за» -294, «против» - 22, «воздержались» -107 .

Смирнова Л.П. 3л23уч: «за» -292, «против» - 22, «воздержались» -110 .

Блинова Е.В.3л26уч: «за» -291 , «против» - 23, «воздержались» -110 .

Зинковская А.П.5л2Ауч: «за» -298 , «против» - 22, «воздержались» -104.

Решение: Исключить садоводов из членов СНТ (Филимонова Н.В.2л27уч, Смирнова Л.П. 3л23уч, Блинова Е.В.3л26уч, Зинковская А.П.5л2Ауч).

Председатель СНТ Приозерное \_\_\_\_\_подпись \_\_\_\_\_Белякова Т.С.

Председатель собрания \_\_\_\_\_подпись \_\_\_\_\_Анищук Т.В.

Секретарь \_\_\_\_\_подпись \_\_\_\_\_Лукичева В. Д.

КОПИЯ  
ВЕРНА